

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:13...../TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày...26 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐST-DS ngày 29/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2018 và Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 80/2020/CT-VATC-DL ngày 22/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 21/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 328/TBĐG-ĐGBM ngày 16/10/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Phòng Giao dịch Tân Hòa; địa chỉ: số 58 Phạm Văn Đồng, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ, thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ, thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.384 m², trong đó có 200 m² đất ở, 2.184 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BN 028143 ngày 13/01/2015 cho hộ ông Ngô Anh Tuấn.

Giá khởi điểm: **211.363.830 đồng** (*Hai trăm mười một triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm ba mươi đồng*).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 08, diện tích 3.320 m², diện tích đất kê biên thực tế là 3.114 m², trong đó có 150 m² đất ở, 2.964 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số AH 399340 ngày 10/6/2011 cho hộ ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng.

Giá khởi điểm: **196.534.350 đồng** (*Một trăm chín mươi sáu triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn ba trăm năm mươi đồng*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/11/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (*Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 09, 10 và 11/11/2020 trong giờ hành chính*).

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 12/11/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Phòng Giao dịch Tân Hòa biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Thọ